



AJUNTAMENT DE BENAVIDES

Pl. de l'Ajuntament, 1. 46514 Benavites (Valencia)
Tel. 962636652 Fax: 962636633

SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS

AUTOQUESTIONARIO PREVIO

¿EDIFICIO CATALOGADO O CON ALGÚN TIPO DE PROTECCIÓN? SÍ NO

¿LA OBRA AFECTA A LA FACHADA EXTERIOR EN VÍA PÚBLICA? SÍ NO

¿LA OBRA SUPONE AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE O VOLUMEN? SÍ NO

¿LA OBRA ES DE NUEVA PLANTA? SÍ NO

¿LA OBRA SE EMPLAZA EN SUELO NO URBANIZABLE? SÍ NO

(Si responde SI a alguna cuestión, deberá solicitarse Licencia Urbanística de acuerdo al artículo 232 del Decreto 1/2021 de 18 de junio, en caso que responda NO a todas las cuestiones, podrá tramitarse una Declaración Responsable de Obra)

¿LA OBRA AFECTA A LA ESTRUCTURA? SÍ NO

¿LA OBRA SUPONE CAMBIO DE USO? SÍ NO

(Si responde SI a alguna de las cuestiones, deberá presentar Proyecto Técnico redactado por técnico competente, y visado por el correspondiente Colegio Profesional, de acuerdo a lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre)

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA

Nombre y apellidos o Razón Social		DNI/CIF	
Nombre y apellidos o Razón Social (del/de la representante, en su caso)		DNI/CIF	
Domicilio de la persona interesada o representante (para notificaciones)			
Población	C.P.	Teléfono	Fax o Correo Electrónico

DATOS CONSTRUCTOR/A

Nombre y apellidos o Razón Social	DNI/CIF
--	----------------



AJUNTAMENT DE BENAVIDES

Pl. de l'Ajuntament, 1. 46514 Benavites (Valencia)
Tel. 962636652 Fax: 962636633

DATOS TÉCNICO/A (en su caso)

Nombre y apellidos o Razón Social		DNI/CIF
Titulación habilitante	Colegio Profesional	Núm. De Colegiado/a

TIPO DE INMUEBLE

- Vivienda Local Nave industrial Garaje Almacén agrícola
 Solar Otro: _____

DATOS DE LAS OBRAS A REALIZAR

EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

Suelo no urbanizable:	Polígono:	Parcela:	Ref.Catastral:
-----------------------	-----------	----------	----------------

Presupuesto de la obra o instalación: (sin I.V.A.) Importe: _____ Euros.

OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

Metros cuadrados de ocupación: <i>(Con escombros, vallas, andamios, materiales..)</i>	¿ES NECESARIO CORTE DE CALLE?
Días de ocupación: _____	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

INICIO DE LAS OBRAS Y DURACIÓN ESTIMADA

Plazo estimado para el inicio de las obras:	Duración estimada de las obras:
---	---------------------------------

EXPONE

QUE SE PROPONE EJECUTAR OBRAS CONSISTENTES EN:

ACTUACIONES EN GENERAL (requiere Proyecto Técnico)	ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE
<input type="checkbox"/> Obras de nueva planta	<input type="checkbox"/> Desmontes, explanaciones o abancalamientos
<input type="checkbox"/> Obras de ampliación de superficie	<input type="checkbox"/> Extracción de áridos o explotación de canteras
<input type="checkbox"/> Obras de ampliación de volumen	<input type="checkbox"/> Acumulación de vertidos o depósito de materiales
<input type="checkbox"/> Obras de reforma con afección estructural	<input type="checkbox"/> Apertura o alteración de caminos
<input type="checkbox"/> Obras que supongan un cambio de uso	<input type="checkbox"/> Instalación de casas prefabricadas o caravanas
<input type="checkbox"/> Obras de cualquier tipo en edificio protegido	<input type="checkbox"/> Construcción de presas, balsas, obras de defensa



AJUNTAMENT DE BENAVIDES

Pl. de l'Ajuntament, 1. 46514 Benavites (Valencia)
Tel. 962636652 Fax: 962636633

<input type="checkbox"/> Obras de urbanización	<input type="checkbox"/> Alteración de cauces o vías, públicos o privados
ACTUACIONES EN FACHADA	OTRAS ACTUACIONES
<input type="checkbox"/> Modificación de huecos y ventanas en fachada	<input type="checkbox"/> Tala y abatimiento de árboles
<input type="checkbox"/> Pintura de fachada o medianera	<input type="checkbox"/> Vallados
<input type="checkbox"/> Revoco de fachada o medianera	<input type="checkbox"/> Zanjas o pozos
<input type="checkbox"/> Sustitución de carpinterías exteriores (sin modificar huecos)	<input type="checkbox"/> Instalación de invernaderos
<input type="checkbox"/> Colocación de zócalo en fachada	<input type="checkbox"/> Instalación de antenas o dispositivos análogos
<input type="checkbox"/> Rehabilitación completa fachada	<input type="checkbox"/> Instalaciones en el subsuelo
<input type="checkbox"/> Colocación de toldos o marquesinas	<input type="checkbox"/> Colocación de carteles o vallas de propaganda
<input type="checkbox"/> Otros _____	<input type="checkbox"/> Otros _____

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

SIEMPRE, EN TODO CASO:

- a) Fotocopia del **DNI/CIF** de la persona solicitante o representante.
- b) Descripción detallada de las obras, firmada por el/la promotor/a, técnico/a o empresa constructora.
- c) **Presupuesto detallado por partidas de las obras a ejecutar**, firmado y sellado por empresa constructora.
- d) Justificante de ingreso del **Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras** y de la tasa, si procede.
- e) **Certificado Catastral** o consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales del inmueble.
- f) En obras que requieran proyecto técnico, **y en cumplimiento de lo establecido en la Ley 38/1999**, deberá aportar:
 - Copia en soporte digital del Proyecto Técnico, redactado por técnico competente y visado por el Colegio Profesional correspondiente, en su caso.
 - Estudio Básico o Estudio de Seguridad y Salud.
 - Nombramiento de la dirección facultativa: Director/a de obra, Director/a de Ejecución de obra y Coordinador/a de Seguridad y Salud.
 - Designación empresa constructora y copia del alta en IAE.
 - Hoja estadística de la edificación.
 - Ficha urbanística, firmada por técnico/a y promotor/a.
 - Estudio de Gestión de Residuos, firmado por promotor/a.

CUANDO EL TIPO DE OBRAS LO REQUIERA:

- g) En obras de reforma de un local con una actividad ya implantada sin que la modifiquen, copia de la Licencia de Actividad o documento equivalente, y en su caso, Memoria Técnica o Proyecto Técnico de obra y actividad con las obras a realizar y Certificados Técnicos, suscritos por técnico competente, que justifique el cumplimiento de la normativa vigente de aplicación, en especial de las condiciones de seguridad en caso de incendio y de accesibilidad, y que la obra sea justa a la licencia de actividad autorizada sin modificarla.
- h) Cuando las obras se requieran para la implantación de una nueva actividad o la modificación de cualquier actividad existente, se aportará Informe Urbanístico Municipal con la compatibilidad urbanística de la actividad, Memoria Técnica o Proyecto Técnico de obra y actividad, con las obras a realizar y Certificados Técnicos, suscritos por técnico competente, que justifique el cumplimiento de la normativa vigente de aplicación, en especial de las condiciones de seguridad en caso de incendio y de



AJUNTAMENT DE BENAVIDES

Pl. de l'Ajuntament, 1. 46514 Benavites (Valencia)
Tel. 962636652 Fax: 962636633

accesibilidad.

- i) En obras simultáneas de edificación y urbanización, compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, incluyendo tales condiciones en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble.
- j) Cuando las obras requieran la instalación de andamio o grúa en la vía pública, se deberá aportar la correspondiente licencia urbanística de ocupación de vía pública y se presentará Seguro de Responsabilidad civil (SRC).
- k) En caso de obras que afecten al subsuelo y su emplazamiento esté incluido en el perímetro arqueológico, autorización de la Consellería competente en materia de cultura al Estudio Arqueológico previo.

SOLICITA:

Que, de conformidad con los artículos 232 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, se conceda la correspondiente licencia urbanística de edificación, declarando bajo su responsabilidad ciertos los datos que se consignan.

Firma interesado/a o representante:

Fdo.: _____

NOTA IMPORTANTE: Cualquier modificación que se pretenda llevar a cabo sobre el alcance o las características de las obras a realizar, deberá ser comunicada a este Ayuntamiento antes de la continuación de los trabajos.

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: Los datos facilitados por usted en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Benavites y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias, de conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de Entrada del Ayuntamiento.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BENAVIDES